

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,
ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Ларисы
Анатовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:
пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Ремонт внутренних оконных откосов (после замены оконного блока). 1п	Акт КС-2			7 258,78
	материалы				943,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за май 2024 (ТНС)	290,00	кВт*ч	4,20	1 218,00
5	Холодная вода за май 2024 (норматив)	4,703	куб.м.	49,94	234,87
6	Водоотведение за май 2024 (от ХВС)	4,703	куб.м.	50,52	237,60
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31232,25	1 873,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	447,14	12,30
9	Услуги банка				197,14
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
ИТОГО:					28 763,75

28 763,75р.

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

И.Бетеева